

Số: 257/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 25 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 03) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 145/TB-CL ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Lê Minh Tân**, sinh năm 1992 và bà **Nguyễn Duy An**, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: số 51 đường số 2 Khu Tái Định Cư Tân An, tổ 58, khu phố 8, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một gồm:

Diện tích đất: 121,5m<sup>2</sup> số CK 009090 được đo đạc thực tế theo mảnh trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 09/7/2020, thuộc thửa số 171, tờ bản đồ số 16-8, số vào sổ CGCN CS04408 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 10/07/2017 cho bà Nguyễn Thị Cẩm Vân. Đã được chỉnh lý biến động, chuyển nhượng cho ông Lê Minh Tân vào ngày 19/04/2019 theo hồ sơ số 005702 và tài sản gắn liền trên đất gồm nhà ở riêng lẻ 01 trệt, 01 lầu diện tích xây dựng 85,9m<sup>2</sup> (diện tích sàn 153,6m<sup>2</sup>); 01 tủ bếp; 01 bồn rửa bằng Inox; 01 bếp ga âm hiệu CapriCR-270KT; 01 kệ bếp treo tường bằng gỗ; 01 máy hút mùi; 01 máy bơm nước; 01 bồn nước Inox 500 lít; 01 máy nóng lạnh năng lượng mặt trời; 01 đồng hồ điện kế; 01 hệ thống tường rào, cổng rào (cổng 02 cánh bằng nhôm đúc, tường rào + khung sắt); 01 sân lát gạch, mái che bằng tôn. Tài sản tọa lạc tại: Phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.335.242.000đ** (Hai tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi hai ngàn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật

chủ sử dụng đất phải nộp. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/01/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/01/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/01/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 21/01/2021; ngày 22/01/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2021 (Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá ngày 28/01/2021, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút.

Tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Trương Bảo Lâm